

RAPPORT DU DELEGATAIRE

Année 2020

Port de plaisance de Pornichet

Concessionnaire

Société anonyme port de plaisance de Pornichet - La Baule

Bureau du port cidex 02 44380 Pornichet Téléphone 02 40 61 03 20 Télécopie 02 40 61 03 20 Mail: contact@portdepornich

Mail: contact@portdepornichet Site: www.portdepornichet.fr:



SOMMAIRE

1- Présentation générale

	1.1	Situation administrative2
	1.2	Présentation des installations 1.2.1 Domaine concédé. 3 1.2.2 Terre-plein. 3 1.2.3 Plan d'eau. 3 1.2.4 Bâtiments. 4 1.2.5 Équipements sanitaires 5 1.2.6 Équipements techniques 5 1.2.6.1 Avitaillement en carburant 1.2.6.2 Carénage 1.2.7 Équipements et réseaux 6
		1.2.7.1 Alimentation en eau potable 1.2.7.2 Réseau de récupération des eaux usées 1.2.7.3 Alimentation en électricité 1.2.7.4 Sécurité incendie 1.2.7.5 Traitements des déchets
2-	Donn	ées techniques et administratives
	2.1	Exécution du service 2.1.1 Organisation du service
	2.2	Entretien des équipements 2.2.1 Bâtiments et terre-pleins
3-	Donne	ées financières12
		Comptes année 2020 (cf documents joints) 3.1.1 Compte de résultats 3.1.2 Actif 3.1.3 Passif 3.1.4 Annexe au bilan



4- Analyse de la qualité du service

4.1	Niveau de service du port	13
4.2	Niveau de satisfaction des usagers	13
4.3	Mesures proposées pour une meilleure satisfaction des usagers	14



1. - Présentation générale

1.1. - Situation administrative du port

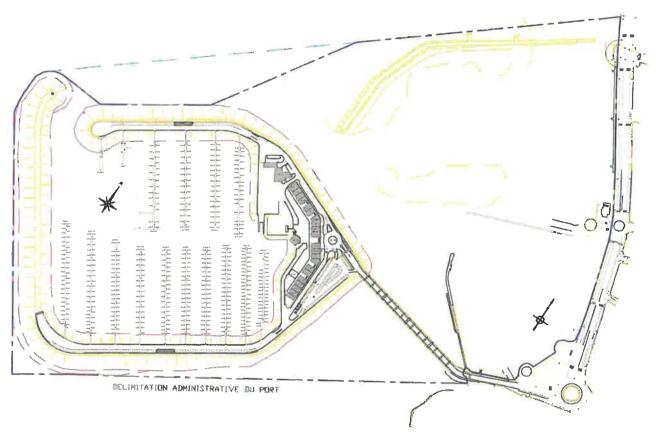
Le port de plaisance (en eau profonde) de Pornichet a été établi dans le cadre d'une concession d'outillage public dans les ports maritimes conformément au décret n° 71 827 du 1° octobre 1971 et à l'arrêté préfectoral du 20 septembre 1976.

Les travaux de construction du port ont fait l'objet d'une réception définitive par les services de l'état le 3 Août 1979. Un certificat de conformité des bâtiments a été délivré par la commune le 7 juillet 1982.

Dans le cadre du transfert de compétence en matière de ports maritimes civils le port a été remis à la commune le 16 août 1984. Ce transfert incluait le Vieux Port situé à l'abri du "nouveau port".

Les limites de la concession du port en eau profonde sont définies par le pied des digues de protection du plan d'eau.

Les limites administratives ont été modifiées par arrêté préfectoral en date du 24 Avril 1991 pour à la réalisation du port d'échouage. Les limites à ce jour sont précisées sur le plan ci-après.



Le Port de Pornichet est géré par la SA PORT DE PLAISANCE DE PORNICHET LA BAULE, concessionnaire par l'arrêté préfectoral du 20 septembre 1976. Cette société qui est à l'origine de la construction du port, a pour objet, l'exploitation et la gestion de l'ensemble du port comprenant la partie publique et la partie privée, y compris la zone d'activité commerciale, et ce conformément au cahier des charges du traité de concession.

Cette société est inscrite au registre du commerce de Saint Nazaire sous le numéro : 304 748 411, Code APE : 632 C, au capital de 180 286,21 €.

1.2. Présentation des installations



1.2.1. Domaine concédé

La surface globale de la concession attribuée à la société anonyme gestionnaire du port est de 18,5 Ha. Elle correspond au contour du pied des digues. Le pont ne fait pas partie de cette concession, il a été réalisé par la commune.

Les digues sont réalisées en remblai de tout venant de carrière, protégé par une carapace en enrochements de 6 à 10 T.

1.2.2. Terre-plein

Les terre-pleins supportent les différents équipements nécessaires au fonctionnement du port et aux accès.

Un parking public d'une surface de 2600 m² permet l'accueil de 110 places de visiteurs.

Le long des voiries d'accès 60 places complémentaires sont aménagées.

Les digues Nord et Sud sont réservées à l'accès des plaisanciers aux pontons et au stationnement de 180 à 220 véhicules.

1.2.3 Plan d'eau

Le plan d'eau, d'une surface de 10 Ha est équipé de 15 pontons pour l'accueil de bateaux de moins de 6 à 25 m et d'un ponton carburant.

Les pontons permettent l'accueil de 1150 bateaux dont la répartition est la suivante :

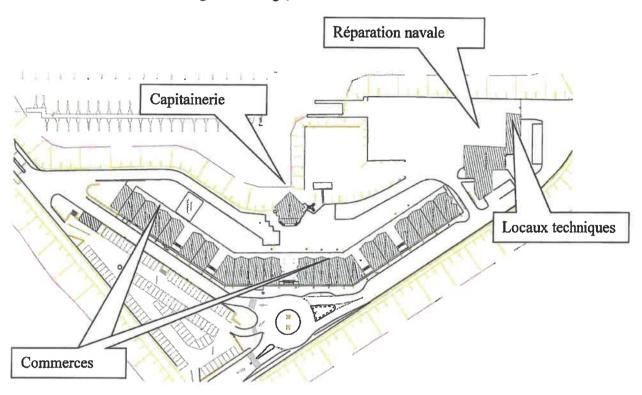
		P	ostes public	5	
Pontons	Postes privés	Postes sous passerelle	Postes sur catway	Bouts de pontons	Total Postes
Α	89			2	91
В	84		9	2	95
С	86		3	2	91
D	66		0	2	68
E	74			2	76
F	78			2	80
G	78			2	80
Н	82			0	82
l	59		32		91
J	2		73		75
K	92			0	92
L	68			2	70
M	60			2	62
N	53			3	56
0	0	17	18	1	36
Elévateur	0		5		5
	971	17	140	22	1150



1.2.4 Bâtiments

Le port comprend plusieurs corps de bâtiments.

- La capitainerie est édifiée au bord du bassin sur trois niveaux.
- Les commerces et locaux techniques construits sur un niveau autour de la capitainerie.
- Le bâtiment attenant au levage et carénage, sur deux niveaux.



Les bâtiments sont occupés comme suit :

Bâtiments du port

La capitainerie d'une surface totale de 400 m2, s'étend sur trois niveaux. C'est le centre administratif du port qui comprend, bureaux, salles de réunion, accueil des plaisanciers et locaux pour le personnel. Elle possède en outre des sanitaires (douches et toilettes) pour les employés ainsi que pour le public.

- Le local technique comporte deux parties. La première, un garage servant pour le stockage du matériel, l'entretien et la réparation des installations portuaires. Le deuxième local est l'atelier, disposant d'un établi et de l'outillage nécessaire aux petites interventions. La surface globale est de 150 m².
- Les locaux électriques d'une surface de 75 m2, comprennent un local de comptage de la consommation et de distribution de l'électricité. Un autre est réservé à EDF, où est installé le transformateur électrique, permettant l'alimentation de tout le port, y compris les commerces.



Cellules de la galerie commerciale

Un premier bâtiment attenant à l'aire de carénage et partie intégrante de son exploitation, est situé dans la partie ouest de la zone des commerces et est légèrement détaché de cette dernière. Il comprend des bureaux, un atelier de réparations mécaniques et un magasin d'exposition et de vente. La surface au sol est de 320 m2.

Vingt cellules commerciales attenantes les unes aux autres sont disposées le long du port et comportent cinq passages permettant l'accès des piétons aux abords du plan d'eau.

L'ensemble des commerces à une surface de 2 100 m2.

Certaines des cellules sont divisées, ce qui porte le nombre total de commerces à vingt-cinq.

Les commerces exploités dont l'activité doit rester liée à l'activité nautique, comportent principalement, un chantier de réparation navale et carénage, huit bars-restaurants, des vendeurs de navires de plaisance et accastillage, des ateliers de mécanique navale et de gréement, un assureur de bateau, une école de voile, un magasin de planche à voile et kitesurf, loueur de jet ski, ainsi qu'un PC courses à disposition des associations.

Un local SNSM est établi à l'extrémité du parking visiteur (à l'entrée u port).

1.2.5. Équipements sanitaires

Des installations ont été établies en trois différents points du port, afin de mettre à disposition du public, toilettes et douches.

Deux bâtiments principaux de 150 m2 chacun, sont disposés sur chacune des digues abritant le port. Ils possèdent chacun six douches, dix toilettes, trois urinoirs, huit lavabos et un bac à vaisselle. Ceux-ci sont réservés principalement à l'usage des plaisanciers.

La capitainerie comporte au rez-de-chaussée, cinq toilettes, trois urinoirs et quatre lavabos et deux douches. Accès, douche et toilettes, ont été construits selon les normes PMR. Ces installations sont divisées en deux par une cloison, qui permet l'utilisation d'un coté pour le personnel et de l'autre pour le public.

L'entretien de ces locaux est assuré par un prestataire de service, conjointement avec les services du port, au moyen de passages réguliers, proportionnellement aux périodes d'affluence du public. Les commerces disposent de leurs propres installations sanitaires.

1.2.6. Équipements techniques

1.2.6.1. Avitaillement en carburants

L'avitaillement en carburant des navires s'effectue en accostant à un ponton flottant dévolu à cet effet. Celui comporte quatre distributeurs, deux pour le SP95 d'un débit de 3 m3/h chaque et deux pour le gasoil d'un débit de 3 m3/h. Cette station possède un distributeur de carburant automatique, permettant l'approvisionnement en 24/24.

Les citernes de stockage du carburant sont enterrées dans des fosses maçonnées, situées dans la digue au droit de la station carburant.

Les deux cuves existantes sont composées pour l'une d'une capacité de 40 m3, comportant deux compartiments, l'un de 30m3 pour l'essence SP95, l'autre de 10m3 pour le Gasoil. L'autre cuve possède une capacité de 10 m3 et reçoit du Gasoil

Cette station récente répond à la réglementation en vigueur, relative à ce genre d'installation et à fait l'objet d'une déclaration en préfecture, après réalisation des travaux, en date du 08/02/2006, qui nous en a donné récépissé daté du 21/02/2006.



En 2017, pour répondre à la demande grandissante de SP95 et en augmenter les capacités, les stockages de Gasoil et essence ont été inversés. La station carburant a été rénovée en 2017. Des pompes immergées sont installées dans chacune des cuves, permettant une augmentation des débits et évitant ainsi cavitation et désamorçage. Les volucompteurs ont été eux aussi remplacés et des enrouleurs de flexibles de distributions ont été montés.

Sur son aire de dépotage, la station comporte entre autre un dispositif débourbeur séparateur d'hydrocarbure afin d'éviter tout risque de pollution du bassin. Par ailleurs un dispositif de récupération des vapeurs d'hydrocarbure lors des remplissages renvoie les vapeurs dans une installation du camion citerne prévue à cet effet.

Les volumes de carburant traités par la station ont été en 2020 de, 358 m3 de SP95 et 210 m3 de gasoil. Il est à noter que l'installation appartient au port sauf les quatre volucompteurs qui appartiennent à la société C.P.O. (Total) avec qui le port a souscrit un contrat d'exclusivité pour la fourniture du carburant. L'entretien des distributeurs est effectué par la société agréée sous contrat avec CPO (Tokheim). La totalité de l'entretien des autres installations reste à la charge de la société du port.

1.2.6.2. Carénage

Le port dispose d'un élévateur à bateaux de 25 tonnes et d'un terre-plein de carénage. L'exploitation de l'aire de carénage, de ses installations techniques et de ses bâtiments fait l'objet d'un sous-traité d'exploitation à la Société LA BAULE NAUTIC.

Le terre-plein de carénage est équipé depuis février 2005 d'un dispositif de traitement des eaux de lavage conformément aux articles L 214-1 à L 214-4 du code de l'environnement.

Toutes les eaux du terre-plein sont recueillies dans des caniveaux et guidées dans une cuve de stockage. Les eaux y sont décantées puis dirigées vers un décanteur lamellaire. Le traitement de finition est réalisé sur un substrat à base de zéolite qui permet de retenir les métaux lourds.

Le contrôle de l'installation est réalisé dans le cadre d'un contrat d'entretien par IRH.

Une cale complète cet équipement pour la mise à l'eau, le retrait des petites unités, les inspections et petits entretiens des œuvres vives.

1.2.7.- Équipements et réseaux

1.2.7.1. Alimentation en eau potable

Le port est alimenté en eau potable par le réseau public intercommunal. Un compteur est situé à l'entrée du port et le réseau dessert l'ensemble des bâtiments et des pontons de part et d'autre du bassin.

1.2.7.2. Réseau de récupération des eaux usées

Le port dispose d'un réseau de récupération des eaux usées de tous les bâtiments raccordés au réseau public.

Il comprend deux postes secondaires qui recueillent les eaux des sanitaires placés le long des digues et un poste principal situé au milieu du rond point, qui récupère l'ensemble des eaux usées du port, capitainerie, commerces, restaurants et sanitaires.

Afin de respecter les normes en vigueur, les deux postes secondaires des deux digues ont été refaits : Changement de la dalle supérieure avec agrandissement des accès (trou d'homme), remplacement des pompes immergées et des clapets de non-retour.

Ce réseau fait l'objet d'un entretien régulier au travers d'un contrat passé avec la SAUR.

Afin de faciliter les interventions de la Saur, lors du bouchage des canalisations, un regard a été posé au niveau du rond-point d'arrivée au port, au point de liaison des réseaux digue nord et digue sud.

Une installation située à proximité du ponton carburant permet de recueillir les eaux grises et noires des bateaux et les refouler dans le réseau public.



1.2.7.3. Alimentation en électricité

Un transformateur EDF est placé à proximité des locaux techniques il alimente l'ensemble des installations du port (bâtiments et pontons).

Afin d'assurer une tension de 220 volts, même en extrémité des pontons les plus éloignés de la digue sud, un tranfo élévateur de tension est installé dans le local TGBT principal, et un autre tranfo avec régulateur de tension, est situé dans le local TGBT sud, pour éviter de trop grandes pertes en ligne.

La vérification de la totalité des installations électriques du port est effectuée annuellement par la Socotec.

1.2.7.4. Sécurité incendie

La sécurité incendie est assurée par le réseau d'eau potable. Un secours peut être assuré en cas de besoin par pompage direct dans le bassin.

Ce réseau qui comprend 21 bornes fait l'objet d'un contrôle régulier.

1.2.7.5. Traitement des déchets

Un plan de réception et de traitement des déchets d'exploitation des navires et des résidus de cargaison a été établi conformément au décret n° 2003920 du 22 septembre 2003, portant transposition de la directive européenne 2000/59 CE.



2. Données techniques et administratives

2.1. Exécution du service

2.1.1. Organisation du service

La Société est administrée par un conseil d'administration, composé de trois à douze membres au plus, et est présidée par un président directeur général, nommé par ses membres. Le Conseil est composé en ce moment de six membres.

La Société du port est composée de personnes physiques ou morales (nommées amodiataires) détenant des lots d'actions leur donnant un droit d'occupation des anneaux du secteur privé ou des cellules commerciales.

Afin de l'aider dans sa fonction, le Conseil d'administration dispose d'une équipe d'employés composée de 10 personnes, qui se répartissent les diverses tâches administratives et techniques, selon les fonctions définies par la convention collective nationale du personnel des ports de plaisance, tel que :

- Un directeur
- Une chef comptable
- Une secrétaire de port
- Une hôtesse d'accueil
- Un agent polyvalent
- Un maître de port
- Un maître de port adjoint
- Trois agents de port

Durant les deux mois de haute saison, trois saisonniers sont employés, (un agent d'accueil et deux assistants aux agents de port).

Pendant la crise sanitaire, la capitainerie, commerce non essentiel été fermée au public, amenant la société à mettre en place de l'activité partielle pour deux salariés de l'accueil.

Durant le premier confinement, avec la fermeture du port, et pour respecter les directives gouvernementales, la société à diminuer les horaires de agents de port, et a aussi mis en place l'activité partielle.

Horaires

Les bureaux, où s'effectuent la gestion et les démarches administratives, sont ouverts au public, en haute saison de 08h00 à 20h00 et le restant de l'année de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h30.

Les agents de port qui assurent aussi bien l'accueil des navires, que l'entretien courant des installations maritimes et terrestres, sont présents sur site, l'été de 07h30 à 21h00, et hors saison de 07h30 à 20h30, et ce, 365 jours par an.

En dehors de ces derniers horaires le port sous-traite le gardiennage des installations avec la société Vigi-Pro Sécurité, nouveau prestataire depuis 2017, qui fait intervenir ses agents de sécurité, afin d'assurer une présence 24/24 heures, toute l'année.

2.1.2. Règlementation des services

Le fonctionnement du port est régi par divers règlements :



- Le cahier des charges de la concession attribuée à la S.A. du port, par l'arrêté préfectoral du 20 septembre 1976, qui définit les obligations et services du concessionnaire.
- Les statuts de la société anonyme
- Le règlement intérieur
- Le règlement de Police, modifié et approuvé par l'arrêté municipal n° 210/P/URB-DGS/2005.

2.1.3. Tarification

Voir tarifs 2020, joints.

Les douches et toilettes sont incluses dans le tarif visiteur, et accessibles par code.

Après une remise à niveau des tarifs en 2019, en les alignant sur les ports de notre bassin de navigation, Il a été décidé une augmentation de +1% pour 2020, afin de rester cohérent aux tarifs des ports voisins.

Il est rappelé que les locations annuelles se font en grande partie sur les postes privés, inoccupés par leurs actionnaires-amodiataires, et après signature d'un mandat de gestion, au bénéfice de à la SA du Port, Concessionnaire, seul habilité à louer les postes vacants. Ces tarifs sont quant à eux inchangés par rapport à 2019.

2.1.4. Activité commerciale

2.1.4.1. Analyse de la saison 2020

Crise sanitaire

L'année 2020 aura été marquée par la crise sanitaire du covid 19.

Les mesures gouvernementales nous ont imposé une fermeture du port du 17 mars au 15 mai 20, avec une interdiction accès aux digues, aux personnes non habilitées. Les entrées et sorties des navires de plaisance, ont été aussi interdites durant cette période, gardant certains bateaux piégés jusqu'au 15 mai. La capitainerie, établissement non essentiel, a aussi été fermée durant cette période, ainsi que du 30/11 au 15/12/20. Des règles sanitaires pour la protection des usagers et du personnel du port ont été établies.

Une grande partie des régates aura été annulées durant l'année 2020.

Commerces

Malgré une bonne saison estivale, les commerces et en particuliers les bars et restaurants ont été impactés par la fermeture imposée par le gouvernement.

Dès la réouverture du port, l'activité nautique a très rapidement reprise et la fréquentation a été forte dès le début de saison.

Malgré une météo mitigée en août, le port a connu une bonne affluence.

Les produits de location des navires en escale sur l'année, ont finalement baissés que de 6%, par rapport à l'an passé, malgré l'augmentation des tarifs publics de 2%.

Le volume de ventes de carburant, toujours aussi sensibles aux conditions météo, ont malgré tout augmenté de 24%, sur les mois d'été, pour finir en fin d'année au même niveau que 2019.

Les ventes de SP95, représentent toujours environ 60% du volume global des ventes, au détriment de celles du gasoil, qui en 2020 malgré tout se stabilise.

Il est rappelé qu'une part importante des produits du port, est réalisée par le règlement des charges annuelles des actionnaires-amodiataires. Pour 2020, les charges ont légèrement augmenté, et la provision dragage de 250'000€, a été maintenue.

Commerces

Malgré

2.1.4.2. Moyens mis en œuvre pour développer l'activité commerciale



La remise de 50%, sur la première nuit, est appliquée aux usagers du port d'échouage, sous condition de déclaration préalable, auprès des services du port et présentation d'un justificatif est maintenue

Les usagers du port sont encouragés à signaler leur départ du port, et d'indiquer la durée de leur absence, afin de pouvoir utiliser le poste ainsi libéré, au bénéfice des bateaux visiteurs, qui peuvent ainsi profiter d'un emplacement sur catway, plus confortable. Un reversement de 75% HT des sommes encaissées sur les postes mis à disposition, est attribué aux actionnaires-amodiataires, afin d'encourager les déclarations de départ.

Afin d'encourager les régates, rallyes, concours de pêche et tout simplement la sortie des navires, une remise de 50% est accordée, aux manifestations nautiques sous conditions d'accord préalable, mais aussi de suffisamment de places suffisantes et hors juillet et août.

Malgré la crise sanitaire, le port de Pornichet a ainsi pu accueillir sur 2020, les quelques manifestations suivantes dans l'ordre chronologique :

- Défi Voile Etudiants
- Women' cup
- Double mixte (J80)
- Finale de bassin Match Racing
- Internationaux de France de Match Racing
- Défi centralien
- Sélective France espoirs de Match Racing

2.2. Entretien des équipements

2.2.1. Bâtiments et terre-pleins

Divers travaux de maintenance ont été réalisés.

Les bâtiments font l'objet d'un entretien régulier (couverture, réseaux, sanitaires ...).

Les terre-pleins et les alentours des commerces sont régulièrement balayés et désherbés.

2.2.2. Installations portuaires

Entretien régulier des pontons : démoussage des planches de ponton et remplacement de flotteurs. Quatre tronçons de 10 mètres de pontons, ont été démontés réparés et remontés. Il s'agit principalement de ruptures des éléments structurels en aluminium, qui doivent être ressoudés et renforcés. Nettoyage et dé-moussage en avant saison.

Afin d'améliorer la qualité des réparations, le port a investi dans un poste à souder de type MIG, de nouvelle génération.

Des travaux important de remplacement des planches de platelage des pontons et des catways, ont été réalisés sur 2020 et se poursuivis sur 2021.

Un ramassage régulier des déchets flottant est réalisé en continu.

2.2.3. Suivi environnemental après dragage

Le suivi environnemental de l'impact sur l'environnement, après travaux de dragage sur trois ans s'est achevé en 2019. Les résultats de ce suivi sont très satisfaisant.



2.2.4. Installations diverses

Des travaux d'entretien des hydrants et du réseau incendie, ont été effectués. Travaux de maintenance sur les installations carburant.



3. Données financières

- 3.1. Comptes année 2020 (cf documents joints)
 - 3.1.1. Compte de résultats.
 - 3.1.2. Actif.
 - 3.1.3. Passif.
 - 3.1.4. Annexe au bilan:
- Règles et méthodes comptables
- Notes sur le bilan :
 - Tableau des immobilisations
 - Amortissement des Immobilisations
 - Etat des créances / produits à recevoir
 - Provisions
 - -Dettes
- Comptes de régularisation
- Autres informations
- Tableau des 5 derniers exercices

SA PORT DE PLAISANCE DE PORNICHET

Bureau du Port Cedex 02 44380 PORNICHET

Etats Financiers

du 01/01/2020 au 31/12/2020



Rapport de présentation des comptes annuels

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément à la mission qui nous a été confiée, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise SA PORT DE PLAISANCE DE PORNICHET relatifs à l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Ces comptes annuels sont joints au présent compte rendu, ils se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	13 728 75
Chiffre d'affaires	2 265 30
Résultat net comptable (Bénéfice)	45 857

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Fait à Vertou Le 23 avril 2021

Thierry DROUIN
Expert-Comptable Associé

■ Compte de résultat

	31/12/2020	31/12/2019	Abs.(M)	Abs.(%)
Produits d'exploitation (1)				-
Ventes de marchandises	691 784	692 007	-222	-0,03
Production vendue (biens)		332 331		0,00
Production vendue (services)	1 573 517	1 563 811	9 706	0,62
Chiffre d'affaires net	2 265 301	2 255 818	9 483	0,42
Dont à l'exportation et livraisons intracomm.			0.015	2.2.27
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges	6 002	12 065	-6 063	-50,25
Autres produits	331	176	155	87,81
Total produits d'exploitation (I)	2 271 634	2 268 059	3 575	0.16
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises	617 369	633 231	-15 862	-2,50
Variations de stock	11 995	2 564	9 430	367,76
Achats matières premières et autres approvts				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	492 714	523 490	-30 776	-5,88
Impôts, taxes et versements assimilés	135 427	131 236	4 191	3,19
Salaires et traitements	374 423	375 727	-1 304	-0,35
Charges sociales	163 058	157 941	5 118	3,24
Dotations aux amortissements et dépréciations:				1
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss.	51 619	60 672	-9 053	-14,92
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat.				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.	17 008	8 520	8 489	99,64
- Pour risques et charges : dotations aux provis.	250 000	250 000		1
Autres charges	108 158	110 821	-2 663	-2,40
Total charges d'exploitation (II)	2 221 771	2 254 201	-32 430	-1.44
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	49 863	13 858	36 005	259.82
Quotes-parts de résultat sur opérations	Į.			
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances actif im				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	3 284	1 746	1 538	88,04
Reprises sur provisions et dépréciat.et tsf charg				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mob.de pl	3 284	1.786	1 506	90.04
Total produits financiers (V)	5 269	1 746	1 538	88,04
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciat.			4 77-	
Intérêts et charges assimílées (4)	4 969	6 745	-1 775	-26,32
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières Total charges financières (VI)	4 969	6 745	-1 775	-26,32
THE RESERVE OF THE PARTY OF THE		THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN	Name and Address of the Owner, where	
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-1 685	-4 998	3 313	-66,28
RESULTAT COURANT avant impôt	48 178	8 860	39 318	443,79

■ Compte de résultat (suite)

	31/12/2020	31/12/2019	Abs.(M)	Abs.(%)
Produits exceptionnels	THE PARTY OF			No.
Sur opérations de gestion	7 537	3 301	4 236	128,3
Sur opérations en capital		1 000	-1 000	-100.00
Reprises sur provisions et dépréciation et Isl charges				
Total produits exceptionnels (VII)	7 537	4 301	3 236	75.24
Charges exceptionnelles		THE THE PARTY OF STREET		
Sur opérations de gestion	11	3 152	-3 141	-99,65
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provis.				
Total charges exceptionnelles (VIII)	11	3 152	-3 141	-99,68
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	7 526	1 150	6 377	554,73
Participation des salariès aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	9 852	469	9 383	NS
Total des produits (I+III+V+VII)	2 282 456	2 274 107	8 349	0.37
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 236 604	2 264 567	-27 963	-1.23
BENEFICE OU PERTE	45 852	9 540	36 312	380,62
(a) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées				
(4) Dont intérêts concernant les entités liées				

Bilan actif

Capital souscit non appelé					
Capital souscrit non appetic ACTE IMMOBILISE Trials d'abablissement Frais de recherche et de développement Concessions, Ivris, Ilcences, logiciels, dris & val.similaires 24 960 10 128 14 832 16 97; Concessions, Ivris, Ilcences, logiciels, dris & val.similaires 24 960 10 128 14 832 16 97; Concessions, Ivris, Ilcences, logiciels, dris & val.similaires 24 960 10 128 14 832 16 97; Concessions, Ivris, Ilcences, Identifications incorporelles Authors immobilisations incorporelles Authors immobilisations corporelles Transis 12 198 908 56 496 12 142 412 12 144 118 11 833 44 118 11 833 45 1286 037 53 39 71 93 40 128 40		Brut	Amortissement Degreciations		
Immobilisations incorporalise Frais d'établissement Frais d'établissement Frais d'etablissement Frais d'etablisse Frais d'etablise Frais d'etablisse Frais d'etablisse Frais d'etablisse F	Capital souscrit non appelè			The same to the	
Frais de richerche et de développement Concessions, brivs, licences, logiciels, dris & val.similaires 24 960 10 128 14 832 16 97; Frais de recherche et de développement Concessions, brivs, licences, logiciels, dris & val.similaires 24 960 10 128 14 832 16 97; Frais de recherche et de développement Concessions, brivs, licences, logiciels, dris & val.similaires 24 960 10 128 14 832 16 97; Frais Constructions incorporelles Terrains Constructions 12 198 908 56 496 12 142 412 12 144 114 Installations techniques, matériel at outillage industriels 1 339 435 1 286 037 53 399 77 199; Autres immobilisations corporelles 708 338 637 394 70 944 93 601 10 128 12 142 412 12 144 114 1 1 144 114 1 1 144 114 1 1 173 078 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		The State of the S			
Frais d'établissement Frais de recherche et de développement Concessions, trys, licences, logiciels, dris & val.similaires Fonds commercial (1) Autres immobilisations compretiles Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles Immobilisations corporelles Terrains Constructions Terrains Constructions Installations bedniques, matériel et outiliage industriels Autres immobilisations corporelles Immobilisations corporelles Revisions financieres Revisions corporelles Revisions c		STREET, SQUARE,	SECTION S.	CALL PROPERTY.	NAME OF TAXABLE PARTY.
Frais de recherche et de développement Concessions, brvis, licences, logiciels, dits à val.similaires Fronds commercial (1) Autres immobilisations incorporelles Immobilisations incorporelles Constructions Terrains Constructions Terrains Constructions Terrains Constructions Terrains Terrains Terrains Autres immobilisations corporelles Terrains	CONTRACTOR AND				
Concessions, Invis, licences, logiciels, drts & val. similaires					
Fonds commercial (1) Autres immobilisations incorporelles Immobilisations corporelles Immobilisations corporelles Immobilisations corporelles Installations techniques, matériel et outiliage industriels Installations techniques, and et al. 14 271 689 Installations techniques, and et al. 14 271		24 960	10 128	14 832	16 97
Autres immobilisations incorporelles Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		2.555	10 120		10 011
Avences et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Terrains					
Installations techniques, matériel et outiliage industriels Autres immobilisations corporelles Immobilisations financières (2) Participations Créances ratachées aux participations Autres preticipations Créances ratachées aux participations Autres immobilisations financières Prèts Autres immobilisations financières International Internat					
Installations techniques, matériel et outillage industriels Autres immobilisations corporelles (2) Participations corporelles Autres immobilisations orgenelles (2) Participations (mise en équivalence) Autres participations Créances ratachées aux participations Autres itres immobilisations financières (2) Participations Créances ratachées aux participations Autres prenicipations Autres itres immobilisations financières Prèts Autres immobilisations financières Autres premières et autres approvisionnements En-cours de production (biens et services) Produits intermédiaires et finis Marchandises Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés Autres oréances 23 796 23 796 23 796 23 796 23 796 21 341 272 034 1 272 034	Constructions	12 198 908	56 496	12 142 412	12 144 118
Autres immobilisations corporelles 708 338 637 394 70 944 93 607 (Immobilisations corporelles en cours Avances et acomptes Immobilisations financières (2) Participations (mise en équivalence) Autres participations (mise en équivalence) Autres immobilisations financières 46 46 46 46 46 46 46 47 47 47 47 47 47 47 47 47 47 47 47 47	Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Immobilisations corporalles en cours Avances et acomptes		708 338			93 607
Immobilisations (financières (2)	Immobilisations corporelles en cours				
Participations (mise en équivalence) Autres participations Créances rattachées aux participations Autres tirres immobilisés Prêts Autres tirres immobilisés Prêts Autres tirres immobilisations financières Autres creances Autres creances de production (biens et services) Produits intermédiaires et autres approvisionnements En-cours de production (biens et services) Produits intermédiaires et finis Marchandises Avances et acomptes versès sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés Avances et acomptes versès sur commandes Créances (2) Cients et comptes rattachés Autres créances 23 796 23 796 21 341 107 203 109 842 Autres créances 23 796 23 796 21 341 1 272 034	Avances et acomptes				
Autres participations Créances rattachées aux participations Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières Autres immobilisations financières 46 46 46 46 46 46 46 46 46 46 46 46 46	Immobilisations financières (2)	The state of the state of			
Créances rattachées aux participations Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières 46 46 46 TOTAL ACTIF IMMOBILISE AUTRES 46 46 46 46 TOTAL ACTIF IMMOBILISE ACTIF CIRCULANT Stocks et en-cours Matières premières et autres approvisionnements En-cours de production (biens et services) Prodults intermédiaires et finis Marchandises 26 364 26 364 38 359 Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842 Autres créances 23 796 23 796 21 341 Capital souscrit et appelé, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 1 272 034 986 301 Charges constatées d'avance (3) 17 721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 076 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Participations (mise en équivalence)				
Autres litres immobilisations financières 46 46 46 46 46 A6 A6 ACTIF CIRCULANT Stocks et en-cours Matières premières et autres approvisionnements En-cours de production (biens et services) Produits intermédiaires et finis Marchandises 26 364 26 364 38 359 Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842 Autres créances 23 796 23 3796 21 341 Capital souscrit et appelè, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 1 272 034 986 301 Charges constatées d'avance (3) 17 721 17721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif COTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont d'arieu bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Autres participations				
Přéts 46	Créances rattachées aux participations				
Autres immobilisations financières 46 46 46 46 46 TOTAL ACTIF IMMOBILISE 14 271 689 1 990 056 12 281 633 12 326 740 ACTIF CIRCULANT Stocks et en-cours Matières premières et autres approvisionnements En-cours de production (biens et services) Produits intermédiaires et finis Marchandises 26 364 26 364 38 359 Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842 23 796 23 796 21 341 23 796 21 341 23 796 21 341 24 25 796 21 341 25 796 21 341 25 797 21 17 235 25 70 74 2 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75	Autres titres immobilisés				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE ACTIF CIRCULANT Stocks et en-cours Matières premières et autres approvisionnements En-cours de production (biens et services) Produits intermédiaires et finis Marchandises Avances et acomptes versès sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842 Autres créances 23 796 23 796 21 341 Capital souscrit et appelé, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 1	Prêts				
## ACTIF CIRCULANT Stocks et en-cours	Autres immobilisations financières	46		46	46
Stocks et en-cours Matières premières et autres approvisionnements En-cours de production (biens et services) Produits intermédiaires et finis Marchandises Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés Autres créances Capital souscrit et appelè, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 Charges constatées d'avance (3) 1 7721 1 7721 1 7721 1 7721 1 7721 1 7730 TOTAL ACTIF CIRGULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	TOTAL ACTIF IMMOBILISE	14 271 689	1 990 056	12 281 633	12 326 740
Matières premières et autres approvisionnements En-cours de production (biens et services) Produits intermédiaires et finis Marchandises 26 364 26 364 26 364 38 359 Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842 Autres créances 23 796 23 796 23 796 21 341 Capital souscrit et appelé, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 1 272 034 1 272 034 986 301 Charges constatées d'avance (3) 17 721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817	ACTIF CIRCULANT				
En-cours de production (biens et services) Produits intermédiaires et finis Marchandises 26 364 26 364 26 364 38 359 Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842 Autres créances 23 796 23 796 23 796 21 341 Capital souscrit et appelè, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 1 272 034 1 272 034 1 272 034 1 272 034 1 17 721 1 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Stocks et en-cours				
En-cours de production (biens et services) Produits intermédiaires et finis Marchandises 26 364 26 364 26 364 38 359 Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842 Autres créances 23 796 23 796 23 796 21 341 Capital souscrit et appelè, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 1 272 034 1 272 034 1 272 034 1 272 034 1 17 721 1 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Matières premières et autres approvisionnements				
Marchandises 26 364 26 364 38 359 Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842 Autres créances 23 796 23 796 21 341 Capital souscrit et appelé, non versé 20 21 341 20 21 341 Divers 20 21 2034 1 272 034 986 301 Charges constatées d'avance (3) 1 7 721 17 721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler 20 21 296 13 728 751 13 499 817 TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut) 10 20 21 296 13 728 751 13 499 817					
Avances et acomptes versés sur commandes Créances (3) Clients et comptes rattachés Autres créances 23 796 23 796 23 796 21 341 Capital souscrit et appelé, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 1 272 034 1 272 034 986 301 1 7721 17 721 17 721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Produits intermédiaires et finis			1	
Créances (3) Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842 Autres créances 23 796 23 796 21 341 Capital souscrit et appelé, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 1 272 034 986 301 Charges constatées d'avance (3) 17 721 17 721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut) (20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2	Marchandises	26 364		26 364	38 359
Clients et comptes rattachés 138 444 31 240 107 203 109 842	Avances et acomptes versés sur commandes				
Autres créances 23 796 21 341 Capital souscrit et appelé, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 1 272 034 986 301 Charges constatées d'avance (3) 17 721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Creances (3)				
Capital souscrit et appelé, non versé Divers Valeurs mobilières de placement Disponibilités 1 272 034 986 301 Charges constatées d'avance (3) 17 721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1478 358 31 240 1447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Clients et comptes rattachés	138 444	31 240	107 203	109 842
Divers	Autres créances	23 796		23 796	21 341
Valeurs mobilières de placement 1 272 034 1 272 034 986 301 Charges constatées d'avance (3) 17 721 17 721 17 721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Capital souscrit et appelé, non versé				
Disponibilités 1 272 034 1 272 034 986 301 Charges constatées d'avance (3) 17 721 17 235 TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Divers				
17721 17235 17721 17721 17235 17721 17235 17721 17235 17721 17235 17721 17235 17721 17235 17721 17235 1723	Valeurs mobilières de placement				
TOTAL ACTIF CIRCULANT 1 478 358 31 240 1 447 118 1 173 078 Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Disponibilités	1 272 034		1 272 034	986 301
Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Charges constatées d'avance (3)	17 721		17 721	17 235
Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL 15 750 047 2 021 296 13 728 751 13 499 817 (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 478 358	31 240	1 447 118	1 173 078
Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Frais d'émission d'emprunt à étaler		I		
Ecarts de conversion actif TOTAL GENERAL (1) Dont droit au bail (2) Dont à moins d'un an (brut)	Primes de remboursement des obligations				
(1) Dont droit au bail (2) Dont â moins d'un an (brut)	_				
(1) Dont droit au bail (2) Dont â moins d'un an (brut)	TOTAL GENERAL	15 750 047	2 021 296	13 728 751	13 499 817
(2) Dont à moins d'un an (brut)					
	• /				
	(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

Capital Primes d'émission, de fusion, d'apport, Ecart de réévaluation Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves règlementées Autres réserves Report à nouveau	180 286 18 029 346 736	180 286
Capital Primes d'émission, de fusion, d'apport, Ecart de réévaluation Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves règlementées Autres réserves Report à nouveau	18 029 346 736	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, Ecart de réévaluation Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves règlementées Autres réserves Report à nouveau	18 029 346 736	
Ecart de réévaluation Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves règlementées Autres réserves Report à nouveau	346 736	18 02
Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves règlementées Autres réserves Report à nouveau	346 736	18 02
Réserves statutaires ou contractuelles Réserves règlementées Autres réserves Report à nouveau	346 736	18 02
Réserves règlementées Autres réserves Report à nouveau		
Autres réserves Report à nouveau		
Report à nouveau		
		337 196
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	45 852	9 540
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	590 903	545 051
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées	11 739 918	11 739 918
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES	11 739 918	11 739 918
TO MELICINES CAEST NOT NES	11133 810	11 /39 910
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		Tolling of
Provisions pour risques	1	
Provisions pour charges	1 000 000	750 000
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 000 000	750 000
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	145 262	154 184
Emprunts et detles financières diverses (3)	143 202	154 104
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	99 392	115 738
Dettes fiscales et sociales	128 492	79 832
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	120 432	79 032
Autres dettes	24 784	115 093
Produits constatés d'avance (1)	24 104	115 093
FOTAL DETTES	397 929	464 848
Ecarts de conversion passif		303030
TOTAL GENERAL	13 728 751	13 499 817
1) Dont à plus d'un an (a)	13 643	E4 20E
1) Dont à moins d'un an (a)		54 305
2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	384 286	410 543
3) Dont emprunts participatifs	90 957	59 619
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
(a) 1.1 ovachueu and mannes of acombines techns and continuations 60 conta		

Annexe /

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

La société du Port de Plaisance de Pornichet s'est vue attribuée la concession de l'établissement et de l'exploitation du port de plaisance de Pornichet par arrêté en date du 20 septembre 1976. La durée de l'exploitation a été fixée à 50 années, à compter du 1er janvier suivant l'acte de concession.

Historiquement, la SA du Port avait choisi de ne pas comptabiliser d'amortissement de caducité chaque année. Cette option avait été prise dans le but de ne pas augmenter les appels de fonds, auprès des actionnaires, du montant qui aurait été comptabilisé en amortissements de caducité, alors même qu'une prolongation de la concession était envisagée. Cette décision a été prise dans le but d'éviter de perdre la moitié du capital social.

Un Conseil Municipal de Pornichet, en date du 10 mars 2021, fait apparaître la probabilité d'une rupture anticipée du contrat de concession avant l'échéance de 2026 et a fortiori le non-renouvellement de celui-ci. Dans l'attente des précisions sur cette rupture anticipée, des conséquences juridiques et financières de celle-ci et à défaut d'engagements matérialisés à la clôture de l'exercice 2020 aucun impact n'a été comptabilisé au 31 décembre 2020.

En fonction des décisions définitives tant sur le plan de la date éventuelle de mise en œuvre de cette rupture que du montant de l'indemnisation envers la société, les comptes de la SA du Port de Plaisance de Pornichet devront faire l'objet d'ajustements significatifs en terme de dépréciation des actifs immobilisés sur la durée restante du contrat de concession.

La redevance domaniale appelée par la ville de Pornichet au titre de l'année 2020 s'élève à 90 950 € et figure en "autres charges".

Désignation de l'entreprise : SA PORT DE PLAISANCE DE PORNICHET

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020, dont le total est de 13 728 751 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 45 852 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2020 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise.

Les immobilisations incorporelles correspondent à des logiciels amortis sur 12 mois selon le mode linéraire.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Logiciel: 1 à 4 ans
- * Agencements, installations et constructions : 3 à 10 ans Linéaire et Dégressif
- * Installations appontements: 7 à 25 ans Linéaire
- * Construction: 10 à 20 ans et non amorti
- * Véhicules routiers : 5 ans Linéaire
- * Véhicules marins : 8 à 15 ans Linéaire

* Matériel de bureau et informatique : 3 à 10 ans - Linéaire et Dégressif

* Matériel et Outillage : 3 à 10 ans - Linéaire et Dégressif

Amortissements du port

La construction du Port ayant été totalement autofinancée à l'origine, le choix a été fait de ne pas l'amortir sur la durée de la concession.

De ce fait, à la fin de ladite concession en 2026, la transmission du Port au concédant engendrera un résultat déficitaire dans le bilan de liquidation de la SA du Port.

Ce déficit correspondra au montant des avances conditionnées figurant au bilan dans les autres fonds propres.

Stocks

Le stock de carburant est évalué suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu. Sa valeur au 31 décembre 2020 se décompose de la façon suivante :

- Carburant : 26 364 euros

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Clients ordinaires : 88 719 €
Clients douteux : 37 489 €

- Commissions (facture à établir) : 2 733 €

- Eau (facture à établir) : 9 502 €

Autres créances :

Les autres créances comprennent notamment

- TVA déductible à récupérer : 7 118 €

- TVA sur compte de régularisation : 5 460 €

- TVA déductible sur immobilisations : 707 €

Autres fonds propres

lls sont constitués des comptes d'actionnaires individualisés (appels de fonds de 1977 à 1981, soit 629.92€ x 11 826 actions = 7 449 426 €) après l'abandon partiel réalisé en 1996 à hauteur de 27.44 € par action, pour 8 140 actionnaires, soit 223 991 €.

Conformément à la décision de Conseil d'Administration du 3 octobre 2002, faisant suite aux recherches effectuées, la totalité de ce montant est pris en compte pour la valorisation de la créance en compte courant des actionnaires, y compris la somme de 4 513 883 € apportée par les actionnaires d'origine pour le compte des actionnaires actuels.

Provisions

Des provisions pour risques et charges sont constituées dès qu'un élément du patrimoine a une valeur économique négative pour l'entité, qui se traduit par une obligation à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressource au bénéfice de ce tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Dans le respect du cahier des charges de la concession et des recommandations comptables, il est constaté chaque année des provisions pour faire face aux gros travaux en fonction des marchés soumis à la société. Les provisions pour charges se décomposent de la façon suivante :

- Dragage : 1 000 000 €

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

Les engagements de l'entreprise en matière d'indemnités de départ à la retraite sont calculés suivant la méthode des unités de crédit projetées avec salaires de fin de carrière tenant compte des dispositions de la Convention Collective, des probabilités de vie et de présence dans l'entreprise, et d'une actualisation financière.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés en fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 0.34 %

- Taux de croissance des salaires : 1 %

- Age de départ à la retraite : 62 ans

- Table de taux de mortalité : Table INSEE 2015-2017

Conséquences de l'événement Covid-19

Les périodes de confinements liées à l'épidémie de la COVID-19 n'ont pas eu d'impact significatif sur l'activité de la société.

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	24 975	2 975	2 990	24 960
immobilisations incorporelles	24 975	2 975	2 990	24 960
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	12 198 908			12 198 908
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements et aménagements constr				
 Instal.techniques, matériel et outillage industriels 	1 341 073	3 537	5 174	1 339 436
- Instal.générales, agencements aménagements divers	603 486		5 571	597 915
- Matériel de transport	73 364		1	73 364
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	40 510	1	3 450	37 060
- Emballages rècupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours			1	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	14 257 341	3 537	14 196	14 246 683
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	46			46
Immobilisations financières	46			46
ACTIF IMMOBILISE	14 282 362	6 512	17 186	14 271 689

■ Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste Virements de l'actif oirculant Acquisitions Apports Créations Réévaluations	2 975	3 537		6 512
Augmentations de l'exercice Ventilation des diminutions	2 975	3 537		6 512
Virements de poste à poste Virements vers l'actif circulant Cessions Scissions Mises hors service	2 990	14 196		17 186
Diminutions de l'exercice	2 990	14 196		17 186

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
 Autres postes d'immobilisations incorporelles 	8 003	5 116	2 990	10 128
Immobilisations incorporelles	8 003	5 116	2 990	10 128
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	54 791	1 705		56 496
- Constructions sur sol d'autrui				55 .55
- Instal.générales, agencements, aménagements construc.				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels	1 269 076	22 135	5 174	1 286 037
Instal.générales, agencements aménagements divers	535 486	16 459	5 571	546 374
- Matériel de transport	50 870	4 655		55 525
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	37 397	1 549	3 450	35 496
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	1 947 620	46 503	14 196	1 979 927
ACTIF IMMOBILISE	1 955 622	51 619	17 186	1 990 056

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 180 006 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echeances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	46		
	138 444	138 444	
Créances Clients et Comptes rattachés	138 444 23 796	138 444 23 796	
Créances Clients et Comptes rattachés Autres			
Créances Clients et Comptes rattachés Autres Capital souscrit - appelé, non versé			
Créances de l'actif circulant : Créances Clients et Comptes rattachés Autres Capital souscrit - appelé, non versé Charges constatées d'avance Total	23 796	23 796	4
Créances Clients et Comptes rattachés Autres Capital souscrit - appelé, non versé Charges constatées d'avance	23 796 17 721	23 796 17 721	4

Produits à recevoir

Clients - factures à établir	12 23
Fournisseurs m à recevoir	10 11
Etat produits à recevoir	39
ntérêts à recevoir	1 50

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 180 286,19 euros décomposé en 11 826 titres d'une valeur nominale de 15,24 euros.

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges Garanties données aux clients Pertes sur marchés à terme Amendes et pénalités Pertes de change Pensions et obligations similaires Pour impôts Renouvellement des immobilisations Gros entretien et grandes révisions Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	750 000	250 000			1 000 000
Total	750 000	250 000			1 000 000
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :	Yangi.				
Exploitation Financières Exceptionnelles		250 000	-		

✓ Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 397 929 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*) Autres emprunts obligataires (*) Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	90 957	90 957		
- à plus de 1 an à l'origine	54 305	40 661	13 643	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes				
rattachés	99 392	99 392		
Dettes fiscales et sociales	128 492	128 492		
Dettes sur immobilisations et comptes				
rattachės				
Autres dettes (**)	24 784	24 784		
Produits constatés d'avance				
Total	397 929	384 286	13 643	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	40 261			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Fourn, fact non parvenues	52 416
Personnel congés à payer	37 801
Personnel - Charges à payer	957
Prov.charg.soc./c.p.	18 901
Etat charges à payer	5 405
Clts rrr à acc. et avoirs à établ	5 043
Total	120 523

■ Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
17 721		
17 721		
	d'exploitation	d'exploitation Financières

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

691 784
895 190
678 326
2 265 301

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel: 10 personnes.



Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 135 580 euros dont 38 737 euros de charges sociales.

Ces engagements sont partiellement couverts par des sommes versées sur un placement en fond collectifs. Ce placement s'élève à 30 122 euros au 31 décembre 2020.

Reprise sur provisions

- Reprise sur provision créances douteuses : 5 865 €

Dotations aux amortissements et provisions d'exploitations

- Amortissement des immobilisations : 46 503 €

- Provision créances douteuses : 17 008 €

- Provision gros travaux : 250 000 €

■ Tableau des cinq derniers exercices

	N-4	N-3	N-2	N-1	N
Capital en fin d'exercice					
Capital social	180 286	180 286	180 286	180 286	180 286
Nombre d'actions ordinaires	11 826	11 826	11 826	11 826	11 826
Opérations et résultats :		ļ	- 1		
Chiffre d'affaires (H.T.)	1 799 075	2 321 748	2 418 248	2 255 818	2 265 301
Résultat avant impôt, participation,		ğ			
dotations aux amortissements					
et provisions	-699 956	340 287	373 149	318 503	368 467
Impôts sur les bénéfices	2 965	2 224	3 613	469	9 852
Résultat après impôts, participation,					
dotations aux amortissements					-
et provisions	40 484	34 150	43 871	9 540	45 852
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation			1		
avant dotations aux amortissements					
et provisions	-59,44	28,59	31,25	26,89	30,32
Résultat après impôts, participation					
dotations aux amortissements					
et provisions	3,42	2,89	3,71	0,81	3,88
Dîvidende distribuê					
Personnel				1	
Effectif salaries	9	9	9	9	9
Montant de la masse salariale	375 371	391 367	376 879	375 727	374 423
Montant des sommes versées					
en avantages sociaux	156 441	168 174	152 270	157 941	163 058



4. Analyse de la qualité du service

4.1 Niveau de service du port

Le port de Pornichet, comme indiqué dans le listing des installations, possède toutes les installations nécessaires au bon fonctionnement d'un port de cette capacité. Des commerces variés, directement implantés sur le port, permettent aux plaisanciers de pouvoir profiter des services de professionnels du nautisme (réparation, assistance, vente de matériel, club de voile, location de bateaux et de jet ski, assurances ...), mais aussi de nombreux bars et restaurants, attirent une clientèle nombreuse, même extérieure au port.

En saison, le placement des bateaux visiteurs est effectué au moyen d'une équipe d'agents de port, aidée de saisonniers, qui si besoin aide les plaisanciers dans les manœuvres d'accostage sur le poste attribué. Ils effectuent un pointage des navires visiteurs matins et soir, afin de permettre une gestion efficace et précise de la facturation.

Depuis 2018, une deuxième embarcation portuaire semi-rigide, est venue complétée ce service

Une équipe technique, intervient toute l'année pour l'entretien des installations, et répond rapidement aux problèmes rencontrés aussi bien par les plaisanciers, que par les commerçants.

Des agents d'accueil, sont à la disposition des plaisanciers pour effectuer les enregistrements d'arrivée, et donner tout renseignement concernant le fonctionnement du port. Un important travail d'enregistrement et de facturation des navires visiteurs est nécessaire durant toute l'année et plus encore durant la saison.

Le personnel administratif, est aussi présent, pour assurer les cessions d'actions des postes amodiés et conseiller aussi bien acheteurs que vendeurs, sur les démarches à effectuer.

Un service de comptabilité garantissant une bonne gestion, est à la disposition des usagers.

4.2. Niveau de satisfaction des usagers

4.2.1. Niveau d'utilisation des services proposés

La fréquentation du port a été globalement du même niveau qu'en 2019, si ce n'est que la crise sanitaire, a eu pour cause une concentration de la population dès la levée du confinement en mai.

Comme indiqué précédemment, les ventes carburant, ont été nettement plus élevées que l'an passé.

4.2.2. Réclamations - contentieux

Les réclamations relatives au fonctionnement du port sont prises en compte par le personnel et le Conseil d'Administration, et dans la mesure de l'intérêt commun des usagers et dans la limite du budget réalisées, des améliorations sont proposées.

Le personnel du port, présent toute l'année (365 jours par an), reste à l'écoute des usagers, et reporte à la hiérarchie, les demandes spécifiques, s'il en est.

Pas de contentieux sur l'année 2020, si ce n'est des procédures à l'encontre de mauvais payeurs sur des factures de stationnement ou de charges annuelles impayées.

4.2.3. Relation avec les usagers

Les services et la disponibilité des agents de port et du service administratif, sont plutôt bien perçus, par l'ensemble des usagers du port, restent dans l'ensemble très disponibles et à l'écoute des plaisanciers.

Dans le cadre des obligations légales, une assemblée générale annuelle, réunie une partie des actionnaires et leur permet d'exprimer leur avis et leurs souhaits sur le fonctionnement du port.

Dans le cadre de cette A.G. les documents relatifs à l'année écoulée (bilan, rapports ...), sont adressés à l'ensemble des actionnaires-amodiataires.



4.3. Mesures proposées pour une meilleure satisfaction des usagers

4.3.1. Nouveaux services

Pour 2021, l'adhésion du port au passeport escale va permettre aux locataires annuels du port de profiter d'escales gratuites dans les autres ports adhérents.

Le port va aussi pouvoir accueillir, les plaisanciers des autres ports adhérents.

4.3.2. Amélioration de la capacité et de la qualité d'accueil

En début d'année, pendant le confinement un réaménagement de l'accueil de la capitainerie a été réalisé, pour l'adapter aux règles sanitaires. Avec l'installation d'un grand panneau en plexiglass, pour protéger, personnel et clients. Un sens de circulation, avec une entrée et une sortie différentes, a été imposé aux usager, avec un fléchage et un affichage des consignes.

L'incitation auprès des usagers à signaler leur départ, a permis de libérer en 2020, plus de places à l'usage des plaisanciers visiteurs, permettant ainsi une meilleure qualité d'accueil et une augmentation de la capacité de stationnement.

Les différents travaux réalisés à diverses époques ont permis d'occuper au maximum le plan d'eau du port. Les possibilités d'extension sont négligeables dans le contexte actuel.

Pour améliorer le confort des plaisanciers, une salle au premier étage de la capitainerie est mise à leur disposition, avec une connexion wifi locale, et les journaux.

4.3.3 Politique commerciale

Une refonte de la grille tarifaire a été appliquée en 2019, recentrer nos les tarifs sur ceux des différents ports équivalents, de notre bassin de navigation, tout en restant dans une juste moyenne.

Il a été décidé une augmentation des tarifs de +1% pour 2020.

Les charges portuaire appelées auprès de nos amodiataires ont augmentées de 43'000 € sur 2020, pour revenir aux niveau de celles de 2018.



S.A. PORT DE PLAISANCE DE PORNICHET-LA BAULE TEL: 02.40.61.03.20

TARIFS SECTEUR PUBLIC 2020

			Haute	Haute saison	1	Moyenne saison	u u		Basse saison	
			Juillet	Juillet à Août	Avril-Ma	Avril-Mai-Juin-Sept-Octobre	Octobre	Z	Novembre à Mars	ars
CAT.	LONG. H.T.	LARG	JOUR	SEMAINE	JOUR	SEMAINE	MOIS	JOUR	SEMAINE	MOIS
7	Jusq, 5,99	2,30	15,70	98,00	10,60	67,00	223,00	7,60	45,50	156,50
2	66'9-00'9	2,60	18,70	117,00	12,60	79,00	265,50	9,10	56.50	187.00
က	66'2-00'2	2,80	22,20	139,00	14,60	91,00	308,00	10,10	61.50	206.00
4	8,00-8,99	3,10	24,70	154,50	18,20	113,00	382,00	12,10	71.00	237.50
rC	66'6-00'6	3,40	28,80	180,00	20,20	126,50	424.00	13,10	77.00	259.50
9	10,00-10,99	3,70	32,30	202,00	23,20	145.50	488.00	14.70	88.00	298.00
7	11,00-11,99	4,00	36,40	227,50	25,30	157,50	530,50	16,70	100,00	331.50
00	12,00-13,99	4,60	48,50	303,00	32,30	202.00	679,00	20,70	127,50	429.50
တ	14,00-15,99	4,90	56,60	353,50	38,40	240,50	806.00	25,80	156,50	525.50
10	16,00-17,99	5,80	67,70	423,50	46,50	291,00	976,00	30,30	187,00	631.50
7-	Par mètre supplémentaire	olémentaire	5,00	31,00	4,00	25,00	80,00	2,30	14,00	47.00

PRESTATIONS DE SERVICE	Main d'œuvre Heures ouvrables : Autres Heures : Remorquage	Minimum facturé:
Tarif longueur x 1,5	1 003,00 € 1 273,00 € 1451,00 € 1662,00 €	
MULTICOQUES:	FORFAITS ANNUELS Poste sous passerelle Cat. 1: Poste sous passerelle Cat. 2: Poste sous passerelle Cat 3: Poste sous passerelle Cat 4:	

39,00 € 55,00 € 68,00 € 34,00 €

Minimum facturé:

POMPAGE

64,00 € 34,00 €

TEL: 02.40.61.03.20 / FAX: 02.40.61.87.18

TARIFS ANNUELS 2020 POSTES AMODIES

CAT.	LONG. H.T.	LARG	FORFAIT ANNUEL
1	inférieure à 06 mètres	2,40	1 925
2	06 mètres - 08 mètres	3,00	2 566
3	08 mètres - 10 mètres	3,60	3 315
4	10 mètres - 12 mètres	4,10	4 812
5	12 mètres - 15 mètres	4,75	6 844
6	15 mètres - 20 mètres	5,75	9 624
7	20 mètres - 25 mètres	6,50	13 473

TARIFS FORFAITAIRES D'HIVER 2020

CAT.	LONG. H.T.	LARG.	Forfait Janvier- Février-Mars- Avril	Forfait Octobre- Novembre- Décémbre
1	Jusq, 5,99	2,30	520	402
2	6,00-6,99	2,60	620	480
3	7,00-7,99	2,80	695	540
4	8,00-8,99	3,10	821	643
5	9,00-9,99	3,40	902	707
6	10,00-10,99	3,70	1037	813
7	11,00-11,99	4,00	1143	895
8	12,00-13,99	4,60	1476	1153
9	14,00-15,99	4,90	1787	1393
10	16,00-17,99	5,20	2153	1679

Forfaits effectués sur la base du tarif mensuel avec remise de 25%,

